

HOLLOLAN KUNTA KIERRÄTYSALUEEN OSAYLEISKAAVA, OAS- vaihe 3.12. 2024

OAS-vaiheen kirjallisen palautteen koontitaulukko. Verkkajulkainen versio 9.2. 2026

IND.	LAUSUNTO / MIELIPIDE	KAAVOITUKSEN VASTINE
OAP1	Mielipide (referoitu): Kiinteistön omistaja ei vastusta Kierrätysalueen osayleiskaavaa, eikä ole huomauttamista suunnitelmista. Toiveena on, että kiinteistöllä säilyy jatkossakin liittymämahdollisuus tulevalle Pukkomäentielle. Koska kiinteistölläni on vireillä maa-aines- ja ympäristölupahakemukset, nykyajan metsätalouden tarvitsemaa raskasta liikennettä unohtamatta.	Merkitään tiedoksi.
	Mielipide (referoitu): Henkilö vastustaa kierrätysaluetta perusteena alueen luontoarvot, erityisesti luonnontaimen. On huolissaan kiinteistöjen arvosta, ilmalaadusta, tärinästä ja alueen liikenneturvallisuudesta raskaan liikenteen lisääntyessä.	Merkitään tiedoksi. Alueelle on laadittu useita erilaisia selvityksiä, jotka otetaan huomioon kaavatyössä.
OAP2	Mielipide (referoitu): Kiviaineksia käsittelevä yritys pyytää, että se luetaan mukaan osayleiskaavasta osallisiin, koska sille on myönnetty yhteislupa kalliokiviaineksen ottoon, murskaukseen ja ylijäämään läjitykseen alueella sijaitseville kiinteistöille. Yrityksen näkemyksen mukaan sen maa-ainesliiketoiminta kiinteistöillä (osittain kierrätysaluevarauksen sisällä) osaltaan edistää kierrätysalueen toteutumista kaukaisemmassa tulevaisuudessa. Yrityksen lupakohteen raskas ajoneuvoliikenne pyydetään huomioimaan liikenneselvityksessä. Yritys pyytää keskusteluja kaavoitusvaiheessa.	Kaava-alueella elinkeinoa sopimusperusteisesti harjoittamaan ryhtyvä yritys täyttää alueidenkäyttölain 62§ osallisuuden määritelmän. Lisätään yritys osallisuetteloon ja kohdellaan jatkossa osallisena.
OAP3	Mielipide (referoitu): Maanomistaja tuo esiin huolen alueen uusien toimintojen kokonaisympäristövaikutusten arvioinnista. Maanomistajaa ei ole tiedotettu riittävästi kierrätysalueen suunnittelun aikana mm. alueella tehtyihin maastonselvityksiin liittyen. Maanomistaja vaatii selvitysten tekemisistä tiedottamista jatkossa. Maanomistaja kysyy, miksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan vasta nyt, vaikka arviointiin tehtävät selvitykset on jo aloitettu. Maanomistajan mielestä kierrätysalueelle ei ole osoitettu tosiasiallista tarvetta. Maanomistaja ei halua luopua metsäalueesta.	Merkitään tiedoksi. Kaavaprosessin aikana tehdään kokonaisympäristövaikutusten arviointia. Luontoselvitysten kenttätöitä voidaan tehdä vain maastokautena. Luontoselvitysten kenttätöitä on tehty jokaisenoikeuden puitteissa omaisuuden suojaa loukkaamatta. Mikäli on tarve esimerkiksi maaperäkairauksille, otetaan maanomistajaan yhteyttä ennen niiden tekemistä. Selvitystöiden tekeminen ei ole este, vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei ole ollut nähtävillä. Selvityksiä täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä, mikäli ne eivät ole riittäviä.
OAP4	Lausunto (referoitu): Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä osayleiskaavahanketta, joka mahdollistaa seudullisen kiertotalousalueen toteuttamisen. Päijät-Hämeen liitto suosittelee kahden osayleiskaavan yhdistämistä yhdeksi, jolloin toimintojen yhteensovittaminen ja alueen liikenneyhteydet on mahdollista ratkaista kokonaisuutena. Liitto pyytää, että OASissa tuodaan selkeämmin esiin osayleiskaava-alueen ja vaihemaakuntakaavan rajan ero: Koivusillanjoen ja kiertotalousalueen väliin pitää jättää selkeä rakentamaton vyöhyke.	Merkitään tiedoksi. Molempien osayleiskaava-alueiden laajojen kokonaisuuksien vuoksi alueita on päätetty edistää erillisinä kaavoina. Kaavoja pyritään edistämään samanaikaisesti ja kokonaisuus huomioidaan selvitys- ja suunnittelutyössä, jossa pyritään kokonaisratkaisuun.

OAP5	Mielipide (referoitu): Maanomistaja vastustaa sekä Kierrätysalueen että Nostava-Tikkakallion osayleiskaavoja. Maanomistaja ei halua luopua metsäalueesta.	Merkitään tiedoksi.
OAP6	Lausunto (referoitu): Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu, että alueen arkeologiset kohteet tiedossa ja on huomioitava kaavassa. Kulttuuriympäristöselvitystä ei tarvita, OASissa tehtäväksi esitetyt maisemaselvitykset ovat riittäviä, kunhan ne tehdään.	Merkitään tiedoksi.
OAP7	Mielipide (referoitu): Hollolan ympäristöyhdistys ry kertoo, että osayleiskaavan alueen luontovaikutukset ovat merkittävät. Yhdistys on erityisesti huolissaan kiintoaineskuormituksesta ja virtauseroosiosta Koivusillanjoessa. Hollolan ympäristöyhdistyksen mukaan 1. Uusi osayleiskaava tulee arvioida tällä hetkellä voimassa olevaa luonnonsuojelulakia vasten. 2. Vähäjoen vesistön luonnontaimen ei tule kestämaan kiviaineksia käsittelevän yrityksen luvassa hyväksytyn toiminta-alueen hulevesikuormitusta, vaikka hulevesiä viivytetään. 3. Nostavan logistiikka-alueen louhinnan ja maansiirtojen vaikutusta ei ole huomioitu edellisessä yvassa. 4. Aikkalan entisen kaatopaikan suotovesien vaikutusta Koivusillanjokeen ei ole huomioitu. Suotovesiä vaaditaan viemäritäviksi. 5. Luonnontaimen on alkuperäislaji, jota ei voi kompensoida mitenkään. 6. Luonnontaimen hengissä säilymisen kokonaisuutta ei ole tähän mennessä huomioitu. Kohtien 1-6 yhteisenä johtopäätöksenä ympäristöyhdistys vaatii uuden molemmille osayleiskaavoille yhteisen yva-menettelyn aloittamista (kaavoituksen yhteydessä).	Kaavaprosessissa noudatetaan ajantasaista lainsäädäntöä myös luonnonsuojelulain osalta. Nostavan logistiikka-alueen yva on tehty v. 2007. Yvassa on tarkasteltu alueen louhintatöitä, mutta ei multimodaaliterminaalia. Yva-menettelyn tarpeesta osayleiskaavoituksen yhteydessä on keskusteltu viranomaisneuvottelussa 17.5.2024. Yhteysviranomaisen edustaja on silloin todennut, että mikäli kiertotalousalueelle sallittava toiminta pystyy v. 2019 yvan määrittelemissä puitteissa, yvaa ei tarvitse osayleiskaavan yhteydessä uusia. Jos osoittautuu, että ei pysy, keskustelu uudesta yvasta on avattava.
OAP8	Lausunto (referoitu): Lahden kaupunki ehdottaa, että OASissa tuodaan enemmän esille Kierrätysalueen osayleiskaavan seudullista merkittävyyttä. Kohtaan osalliset Lahden kaupunki esittää lisättäväksi kaikki Päijät-Hämeen kunnat. Lahden kaupunki on kiinnostunut osallistumaan kaavan työ- ja viranomaisneuvotteluihin.	Merkitään tiedoksi. Oasin 1.virkkeessä mainitaan kaavan seudullinen merkitys. Päijät-Hämeen kunnat voidaan kirjata seudullisen osayleiskaavahankkeen osallisiksi.